

PRZYJAZNE CIEPŁO

Biuletyn Informacyjny Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bytomiu

CO WYPARŁO KAFLOWE PIECE



Rozmowa z Leszkiem Wolniakiem, licencjonowanym zarządcą nieruchomości

— Jest pan zarządcą wspólnot mieszkaniowych, które mniej więcej dwa lata temu dołączyły do grona klientów bytomskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej...

— Administruję budynkami, z których część znajduje się w Bytomiu. Te, o których mówimy, mieszczą się przy ul. Kolejowej. Kiedyś w całości należały do PKP i były mieszkaniami zakładowymi. Potem, po wykupieniu ich przez lokatorów, w budynkach powstały wspólnoty, a PKP przestało być większościowym udziałowcem. Zgodnie z ideą wspólnot mieszkańcy sami zaczęli decydować w sprawach inwestycyjnych i remontowych.

Ciąg dalszy na str. 4

CZYSTE CIEPŁO

Jeszcze całkiem niedawno konieczność ogrzewania domów kojarzyła się ludziom z kupowaniem i dźwiganiem węgla, dokładaniem do pieca, kłębami czarnego dymu snującego się z kominów osiedlowych i przydomowych kotłowni, brudem, zmęceniem i zanieczyszczaniem środowiska. Te czasy odeszły w przeszłość. PEC Sp. z o.o. to już nie ziejące dymem kotłownie. To nowoczesna, proekologiczna firma. Firma, która nie tylko nie niszczy środowiska, a wręcz przeciwnie – w dużym stopniu przyczynia się do jego ochrony.

Zdając sobie sprawę z zagrożeń, jakie mogą stanowić instalacje energetycznego spalania paliw dla środowiska naturalnego, Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. podejmuje działania mające na celu zmniejszenie ich negatywnego oddziaływania na środowisko. System ochrony środowiska w przedsiębiorstwie obejmuje nie tylko ochronę powietrza atmosferycznego,

ale również gospodarkę odpadami, gospodarkę zasobami wodno – ściekowymi oraz ochronę przed hałasem.

W ramach systemu ochrony środowiska zawiera się realizacja i podejmowanie wielu skutecznych i systemowych działań. Jednym z nich było wdrożenie w 2004 roku Zintegrowanego Systemu Zarządzania Jakością

i Środowiskiem (ZSZJiŚr.), opartego na spełnianiu wymagań normy PN-EN ISO 9001:2000 oraz PN-EN ISO 14001:2004. System ten obejmuje produkcję, przesył i dystrybucję energii cieplnej dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej oraz działalność związaną i towarzyszącą tej produkcji na obszarze miast Bytomia i Radzionkowa.

Ciąg dalszy na str. 2



CZYSTE CIEPŁO

Ciąg dalszy ze str. 1

Wprowadzenie systemu w przedsiębiorstwie miało na celu kompleksowe podejście do działań na rzecz środowiska naturalnego, tj. dążenie do zmniejszenia negatywnego wpływu procesu produkcyjnego na otoczenie przez zmniejszanie i monitorowanie ilości powstających zanieczyszczeń. Zgodnie z przyjętymi procesami i procedurami zawartymi w ZSZJiŚr. ograniczany jest wpływ działalności przedsiębiorstwa na środowisko poprzez zmniejszenie emisji pyłowo – gazowej, wytwarzanie różnego rodzaju odpadów oraz optymalizacji wykorzystania materiałów i energii. Istotnym wymaganiem systemu realizowanym w przedsiębiorstwie jest ciągle doskonalenie zaplanowanych i wykonywanych działań dotyczących zidentyfikowanych aspektów środowiskowych, w szczególności aspektów ocenionych jako znaczące oraz stałe podnoszenie świadomości załogi w zakresie ogólnie pojętej kultury ekologicznej.

Dowodem na to, że przedsiębiorstwo spełnia wymagane normy w zakresie ochrony środowiska, jest posiadanie stosownych pozwoleń na prowadzenie instalacji w tym pozwolenia zintegrowanego dla Ciepłowni Radzion-

ków. Pozwolenie określa rodzaj i ilość wykorzystywanej energii, surowców i paliw przy jednoczesnej ocenie stosowanych przez przedsiębiorstwo metod zapobiegania emisjom do środowiska, w tym stosowanych technik i sposobów działania instalacji oraz metod zapobiegania awariom przemysłowym. Oceny dokonywane są poprzez porównanie stosowanych przez przedsiębiorstwo działań z najlepszymi dostępnymi technikami (BAT). Otrzymane pozwolenie jest ważne do 31.05.2016 r.

Przedsiębiorstwo uczestnicząc we wspólnotowym systemie handlu uprawnieniami do emisji do powietrza gazów cieplarnianych i innych substancji, którego celem jest ograniczenie tych emisji w sposób opłacalny i ekonomicznie efektywny, wywiązało się z limitu uprawnień do emisji CO₂, przydzielonego w I okresie rozliczeniowym (2005 – 2007).

Ze względu na wagę zagadnienia, jakim jest ochrona powietrza atmosferycznego i z uwagi na obowiązujące przepisy prawne oraz decyzje administracyjne przedsiębiorstwo prowadzi ścisłą współpracę z różnymi instytucjami pomiarowo – badawczymi. W ramach tej współpracy prowadzone są badania wielkości

emisji pyłowo – gazowej, wyznaczanie wskaźników emisji podstawowych zanieczyszczeń, oznaczanie parametrów spalnego paliwa (wartość opałowa, zawartość siarki i popiołu), wyznaczanie wskaźnika emisji CO₂ i wskaźników utleniania, pomiary hałasu oraz analizy ścieków. Z przedstawionych raportów wynika, że przedsiębiorstwo dotrzymuje standardów emisyjnych.

Reasumując, można stwierdzić, że podejmowane w ostatnich latach starania o zmniejszenie stopnia zanieczyszczenia środowiska zaczynają przynosić spodziewane korzyści. Do najważniejszych można zaliczyć wzrost samokontroli i odpowiedzialności pracowników, wzrost efektywności wykorzystania zasobów, poprawa pozycji rynkowej, wzrost zaufania do produktu, lepsze kontakty z urzędami i społecznością lokalną oraz eliminację zagrożeń ekologicznych.

Ponadto nowe uregulowania prawne w tym zakresie, w pełni zgodne z prawodawstwem Unii Europejskiej przyniosą dalszą poprawę, wymuszając jeszcze bardziej skuteczną kontrolę stanu środowiska, szczególnie źródeł emisji zanieczyszczeń.

[AK]

WAŻNE TELEFONY

CENTRALA PEC Sp. z o. o.

[32] 388 73 00/01

POGOTOWIE CIEPŁOWNICZE [24 h]

[32] 388 73 02/03

DZIAŁ	ZAKRES DZIAŁANIA	TELEFON [32]
MARKETINGU I ANALIZ	Podłączenia nowych odbiorców, umowy, zlecenia na sprzedaż ciepła, faktury, dzierżawa obiektów, taryfy dla ciepła, ochrona środowiska.	388 73 65
TECHNICZNY	Uzgodnienia branżowe, remonty, inwestycje, gospodarka materiałowa, sprawy terenowo – prawne.	388 73 54
AUTOMATYKI I INFORMATYKI	Obsługa informatyczna, liczniki ciepła, automatyka, usługi w zakresie automatyki i informatyki.	388 73 55
ZAKŁAD REMONTOWY	Świadczenie usług budowy nowych instalacji c.o. i c.w.u., remontu istniejących instalacji c.o. i c.w.u., mechaniki pojazdowej, usług transportowo – sprzętowych, robót ogólnobudowlanych, doradztwa technicznego.	388 73 80
ZAKŁAD OBSŁUGI KLIENTA NR I	Zakres działania obejmuje teren centrum Bytomia, Stroszka oraz Radzionkowa.	388 73 04
ZAKŁAD OBSŁUGI KLIENTA NR II	Zakres działania obejmuje teren Miechowic, Karbia.	388 72 30
ZAKŁAD OBSŁUGI KLIENTA NR IV	Zakres działania obejmuje teren Szombierek, Łągiwnik i os. Arki Bożka.	388 72 75

www.pec.bytom.pl

TNIEMY STRATY CIEPŁA

czyli nowe temperatury wody grzewczej

Misją naszego przedsiębiorstwa jest zaspokajanie wymagań i oczekiwań klientów poprzez zapewnienie wysokiej jakości usług w zakresie produkcji i dostawy ciepła, jak również gwarantowanie naszym odbiorcom niezawodnego ekologicznego ciepła. Realizując naszą misję w Polityce Jakości i Środowiska, jako jeden z głównych celów, założyliśmy zmniejszanie strat ciepła na sieciach przesyłowych. W tym celu systematycznie modernizujemy istniejący system ciepłowniczy poprzez między innymi wymianę izolacji termicznej sieci napowietrznych oraz wymianę sieci ciepłowniczych wykonanych w technologii kanałowej na sieci preizolowane. Jednak bez przeprowadzenia optymalizacji pracy sieci ciepłowniczej podejmowane działania nie pozwolą na osiągnięcie założonych celów.

W związku z powyższym przedsiębiorstwo nasze podjęło decyzję o wprowadzeniu z dniem 1 stycznia 2009 roku nowych tabel temperatur wody grzewczej. Tabela grzewcza o parametrach nominalnych 130/75 °C zastąpiona została tabelą o parametrach nominalnych 120/70 °C. Natomiast tabela grzewcza o parametrach nominalnych 90/70 °C zastąpiona została tabelą o parametrach nominalnych 80/60 °C. O wprowadzanych zmianach, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 15.01.2007 r. w sprawie funkcjonowania systemów ciepłowniczych, odbiorcy powiadomieni zostali z ponad rocznym wyprzedzeniem.

Wprowadzenie nowych tabel temperatur w wydatny sposób pozwoli ograniczyć straty ciepła na sieciach ciepłowniczych oraz zewnętrznych

instalacjach odbiorczych, podwyższy średnioroczną sprawność: dostawy ciepła, regulacji układów transformacji ciepła oraz instalacji wewnętrznych. Dzięki nowym parametrom wody grzewczej będzie można również bardziej optymalnie wykorzystać istniejący nadmiar powierzchni grzewczej szczególnie w obiektach poddanych termomodernizacji. Przedstawione korzyści obrazują celowość przedsięwzięcia. Mamy jednak świadomość, że wprowadzana zmiana wymaga czynnego udziału osób, które odpowiadają za instalację odbiorczą. Dlatego służymy naszym klientom pomocą techniczną i doradztwem w tym zakresie.

Jeżeli będziecie mieli Państwo jakiegokolwiek pytania i wątpliwości, prosimy o ich przesłanie na adres: biuletyn@pec.bytom.pl

[DW]

NOWA STRONA WWW

JUŻ WKRÓTCE

Informujemy, że PEC Sp. z o. o. w Bytomiu przekształca swoją stronę internetową. W styczniu 2009 r. startujemy z nową wersją, całkowicie odmienioną. Będzie ona odpowiedzią na potrzeby naszych odbiorców, nowoczesna, bardziej przejrzysta, przyjazna użytkownikowi i atrakcyjna graficznie.

Znajdziecie na niej Państwo najważniejsze informacje dotyczące naszej firmy, kalendarium wydarzeń, akcji promocyjnych, komplet niezbędnych informacji i porad, które jak mamy nadzieję, usprawnią naszą współpracę i ułatwią kontakt z naszą firmą. Na stronie pojawią się także nowe działy. Będą to m.in. :

- kącik rozrywki,
- biuletyn w wersji elektronicznej,
- możliwość złożenia reklamacji przez internet,
- kalkulator kosztów ogrzewania, który w prosty sposób umożliwi Państwu określenie zamówionej mocy cieplnej i orientacyjnych kosztów ogrzewania,
- szereg innych, pomocnych i ułatwiających współpracę „narzędzi”.

Serdecznie zapraszamy do odwiedzenia naszej nowej witryny www.pec.bytom.pl.

[SB]

UWAGA KONKURS!

Co trzeba zrobić, aby podłączyć się do miejskiej sieci ciepłowniczej PEC Sp. z o. o.?

Jeśli znają Państwo odpowiedź na to pytanie, mogą wziąć udział w naszym konkursie.

Warto to zrobić, bo na 5 pierwszych osób, które zgłoszą się do naszego przedsiębiorstwa (II piętro, pok. 212) i odpowiedzą na pytanie prawidłowo, czekają kalendarze na 2009 rok i torby ekologiczne z firmowym logo.

Wyniki konkursu opublikujemy w kolejnym wydaniu biuletynu.

Serdecznie zapraszamy do wspólnej zabawy!

CO WYPARŁO KAFLOWE PIECE

Ciąg dalszy ze str. 1

Ponieważ budynki są stare i nie miały centralnego ogrzewania, w większości mieszkań stały tradycyjne piece kaflowe, a lokatorzy ogrzewali się węglem. Kilka rodzin miało ogrzewanie elektryczne lub gazowe, ale były to sporadyczne przypadki. Pomysł zmiany sposobu ogrzewania i doprowadzenia do budynków CO pojawił się po raz pierwszy na początku 2006 roku. Jesienią tego samego roku w mieszkaniach było już centralne ogrzewanie, a po starych paleniskach nie było śladu. Nie będzie przesady w stwierdzeniu, że pomimo iż inwestycja nie była wcale taka łatwa i prosta, wszystko przebiegło bardzo szybko i sprawnie.

— **Czy trudno było przekonać mieszkańców do inwestycji?**

— Sam jestem zwolennikiem rozwiązań nowoczesnych i rozwojowych. Takich, które nie tylko są ekologiczne i poprawiają komfort lokatorów, ale również podnoszą wartość rynkową ich lokali. Nie mogłem być jednak pewny, czy mieszkańcy myślą tak samo. Na początku miałem pewne obawy, ale już po pierwszym spotkaniu z zarządem wspólnot, zostały one rozwiane. Mieszkańcy podeszli do mojego pomysłu wręcz entuzjastycznie. Byłem pełen podziwu dla nich, zwłaszcza że wielu mieszkańców to osoby starsze, przyzwyczajone do tradycyjnych rozwiązań, dla których tego rodzaju inwestycja może być rozpatrywana w kategoriach rewolucji. Wszyscy jednak doszliśmy do jednego, dość oczywistego, wniosku: nie będziemy już młodszy, a skoro już dziś ogrzewanie węglem to kłopot i niewygodna, to co będzie za kilka i kilkanaście lat? Odpowiedź była oczywista.

— **Od czego zaczął pan prace?**

— Od wyjaśniania mieszkańcom co ich czeka. To znaczy, że zanim będą mieć centralne ogrzewanie, trzeba przeprowadzić niezbędny remont na klatkach schodowych, a częściowo również w ich mieszkaniach.

— **A potem...**

— Poszło gładko. Umowa z Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej była korzystna i jasno sformułowana.



Budynek wspólnoty przy ul. Kolejowej w Bytomiu.

PEC wykonał podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej za symboliczną złotówkę. Żeby była jasność, tyle kosztowało wspólnotę doprowadzenie instalacji zewnętrznej do budynku wraz z zakupem i zabudową wymiennika. Po naszej stronie były natomiast koszty wykonania instalacji wewnętrznej. Wyłoniliśmy wykonawcę robót, który przeprowadził je dość sprawnie. W sumie mieszkańcy odczuli niedogodności związane z remontem w znikomym stopniu. Bo skoro całość prac przewidziana na jedno mieszkanie zaczynała się i kończyła tego samego dnia, to chyba nie można mówić o jakichś dużych niedogodnościach. Trochę więcej klucza było na klatkach schodowych, ale i to dało się wytrzymać.

— **Z czego wspólnota sfinansowała remont wewnątrz budynku?**

— Zaciągnęliśmy dziesięcioletni kredyt w wysokości 100 tysięcy złotych. Jednocześnie skorzystaliśmy również z maksymalnej premii termomodernizacyjnej z Banku Gospodarstwa Krajowego, która wyniosła 25 procent pożyczki bankowej i o tyle mniej spłacamy kredytu.

— **Ile czasu trwała cała inwestycja?**

— Niewiele, jeśli weźmiemy pod

uwagę, że pierwsze rozmowy z mieszkańcami odbyły się na przełomie kwietnia i maja, a już w październiku w każdym z mieszkań zamiast starego kaflowego pieca, był gorący kaloryfer.

— **Zapewne porównał pan koszty ogrzewania starym i nowym systemem...**

— Przeliczyłem je dokładnie. W jednym i drugim przypadku stawka za metr kwadratowy nie przekracza 2 zł 50 groszy brutto. Tyle z ekonomii, poza dyskusją jest chyba komfort, jaki daje CO i aspekt ekologiczny wymiany ogrzewania.

— **W Bytomiu ciągle jest wiele budynków ogrzewanych węglem. Co by pan doradził innym administratorom, którzy rozważają zmianę sposobu ogrzewania mieszkań?**

— W sumie nie ma się nad czym zastanawiać, w każdej sytuacji, jeśli tylko jest taka techniczna możliwość, warto zmienić ogrzewanie na nowoczesne, wygodne i ekologiczne. Samej inwestycji również nie należy się obawiać, bowiem – wiem z własnego doświadczenia – bytomski PEC jest fachowcem w swojej branży i partnerem, na którym można polegać.

Rozmawiała: (lid)

MAPY NOWEJ GENERACJI

Epoka rastrowych (rysunkowych) map lokalizacji sieci ciepłowniczej odchodzi w przeszłość. Zastępują je mapy cyfrowe. Specjaliści z Działu Automatyki i Informatyki oraz powołanego zespołu d/s mapy cyfrowej pracują właśnie nad ich przygotowaniem. Pierwszy etap zadania mają już za sobą.

Prace rozpoczęły się w 2006 roku. Bytomski PEC Sp. z o. o. podpisał wówczas umowę z władzami miasta, które przekazały firmie opracowany na zlecenie Urzędu Miejskiego SIT.

— *System Informacji o Terenie, który przez Urząd Miejski jest na bieżąco aktualizowany. Są to dane cyfrowe, zawierające, oprócz typowych danych dotyczących lokalizacji obiektów, wiele dodatkowych informacji przestrzennych. Przypominają nieco google maps i inne podobne rozwiązania: na poszczególnych „warstwach” umieszczone są informacje dotyczące danych takich jak topografia terenu, ulice, budynki, działki, ale także na przykład dane na temat ich właścicieli... Dzięki temu wystarczy jedno „kliknięcie”, żeby wiedzieć, do jakiej instytucji zwrócić się o pozwolenie w razie konieczności remontu czy też kogo o nim powiadomić. Na warstwy mapy cyfrowej wciąż nanoszone są informacje o naszych instalacjach: dane dotyczące parametrów*

węzłów cieplnych, przebieg sieci, węzły, komory cieplne, zawory... — wylicza Grzegorz Lewczuk, specjalista ds., informatyki Działu Automatyki i Informatyki.

Dane na mapie nie obejmują tylko lokalizacji wybranych obiektów należących do PEC Sp. z o. o. Wśród zamieszczonych informacji znajdują się także te, dotyczące daty budowy poszczególnych sieci, materiału, z jakiego zostały wykonane, remontów, parametrów technicznych, obszaru, jaki dany fragment instalacji „obsługuje”, a także tego, pod który z punktów obsługi klienta on należy.

— *Umożliwia nam to klasyfikację, w jakim stanie technicznych znajduje się nasza sieć. Jest to pomocne podczas planowania remontów. Dodatkowo zakupiliśmy także mapy sieci elektrycznej i gazowej, co także jest bardzo przydatne przy prowadzeniu prac remontowych — mówi Grzegorz Lewczuk.*

Dzięki kilkuletniej pracy gotowe są

już cyfrowe mapy sieci cieplnej (wysoki parametr). Obecnie trwa wprowadzanie informacji na temat zewnętrznej instalacji odbiorczej (niski parametr).

— *Tak naprawdę ta praca nigdy nie będzie ukończona „na stałe”, bo przecież wciąż zachodzą zmiany, które trzeba będzie nanosić, by wciąż uaktualnić mapę — zaznacza informatyk.*

Cyfrowe mapy sieci cieplnej, poza funkcją typowo informacyjną i lokalizacyjną, będą także spełniać inną ważną rolę. Po naniesieniu na nie danych dotyczących parametrów wyjściowych, temperatury, ciśnienia itd., dzięki specjalnemu programowi, system będzie przeliczał ubytki ciepła, informował o punktach, w których może brakować ciśnienia, pomagał w wyznaczaniu planowanej temperatury – słowem: znacznie usprawni pracę dyspozytorów i przyczyni się do jeszcze bardziej ekonomicznego gospodarowania ciepłem.

JAK ZOSTAĆ NASZYM KLIENTEM:

KROK 1

Należy zwrócić się do nas o przedłożenie oferty na przyłączenie Państwa obiektu.

Aby przedsiębiorstwo nasze mogło określić, czy możliwe jest doprowadzenie ciepła systemowego do Państwa obiektu potrzebujemy paru niezbędnych informacji, które zawarliśmy we wniosku o określenie warunków przyłączenia.

Wypełniony wniosek, który dostępny jest na naszej stronie internetowej www.pec.bytom.pl, możecie Państwo przesłać pocztą lub złożyć na miejscu w Dziale Marketingu i Analiz (Tel. 32 388 73 65).

KROK 2

Należy podpisać umowę o przyłączenie do systemu ciepłowniczego.

Na podstawie złożonego przez Państwa wniosku opracujemy i prześlemy Państwu ofertę przyłączenia. Jeżeli uznacie Państwo ofertę za korzystną, przygotujemy na jej podstawie umowę o przyłączenie do systemu ciepłowniczego. Umowa ta rozpoczyna już formalnie proces inwestycyjny, a zawarte w niej uzgodnienia stanowią zobowiązania stron umowy.

KROK 3

Należy podpisać umowę sprzedaży ciepła.

Po zakończeniu procesu inwestycyjnego strony podpisują umowę sprzedaży ciepła, która precyzuje obowiązki i uprawnienia stron związane z dostawą ciepła do Państwa obiektu.

WYKONAJ PIERWSZY KROK!

Zapoznaj się z kosztami dostawy ciepła w kalkulatorze umieszczonym na stronie www.pec.bytom.pl i złóż wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej.

POZNAJMY SIĘ



Andrzej Wania w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej w Bytomiu pracuje od 1980 roku. Jest szefem Zakładu Obsługi Klienta nr 1, którego zasięg obejmuje centrum Bytomia i Radzionków. Pan Andrzej zaczynał pracę jako mistrz w ówczesnym Zakładzie Ciepłym nr 1, obejmującym centrum Bytomia.

— *To były trudne lata. Na terenie mojego obwodu znajdowało się 25 lokalnych kotłowni. Zajmowaliśmy się nie tylko samą ich eksploatacją, ale również konserwacją instalacji wewnętrznych w domach, czego dzisiaj PEC już nie robi. W sezonie w ZK 1 pracowało ponad stu ludzi, mniej więcej czterech na jedną kotłownię, a do tego monterzy, którzy zajmowali się eksploatacją i konserwacją instalacji wewnętrznej c.o. Postępująca z czasem automatyzacja bardzo zmieniła sytuację w firmie: w tej chwili mam pod sobą około 30 osób, podczas gdy obszar, nad którym czuwamy, jest o wiele większy* — mówi.

Obecnie pan Andrzej i jego ekipa nadzorują pracę 150 węzłów ciepłych zlokalizowanych w centrum Bytomia i w Radzionkowie oraz trzy kotłownie gazowe i trzy węglowe, które na tym terenie zostały.

— *Bardzo różnią się od tych z lat 80.* — śmieje się pan Andrzej. — *Proces spalania jest zautomatyzowany, a praca człowieka polega głównie na monitorowaniu i doraźnej obsłudze.*

Pan Andrzej traktuje swoją pracę jak służbę – może być wezwany niemal w każdej chwili. Stara się jednak znaleźć choć chwilę na relaks w ogrodzie. — *Kiedyś czynnie uprawiałem sport. Pałeczkę przejął po mnie starszy syn, który gra w piłkę nożną. Był nawet reprezentantem Polski drużyn młodzieżowych!* — mówi z dumą.

JAK OSZCZĘDZAĆ CIEPŁO

MODERNIZACJA INSTALACJI ODBIORCZYCH (C.O.+C.W.U.)

Modernizacja instalacji odbiorczych powinna być nieodzownym elementem termomodernizacji budynku. Obowiązek jej przeprowadzenia narzuca ustawa z dnia 18 grudnia 1998r. o wspieraniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych wraz ze zmianami z dnia 21 czerwca 2001 r. Modernizacja wykonana w sposób właściwy z jednoczesnym ociepleniem budynku, czyli zmniejszeniem jego potrzeb ciepłych, przyniesie największe efekty. Zakres modernizacji powinien zależeć od oceny stanu istniejącego i określenia stopnia zużycia poszczególnych istniejących elementów instalacji począwszy jedynie od regulacji (dostosowania) instalacji do aktualnych potrzeb ciepłych w przypadku instalacji już zmodernizowanej, na całkowitej wymianie wszystkich elementów instalacji skończywszy.

Modernizacja instalacji odbiorczej centralnego ogrzewania (c.o.)

Najbardziej opłacalna jest modernizacja instalacji, której wiek i stan techniczny pozwala na pozostawienie istniejących grzejników i sieci przewodów – koszt takiego przedsięwzięcia wynosi zaledwie około 20% kosztu wymiany instalacji. Rury w instalacji c.o. – podobnie jak grzejniki – nie mają wpływu na sprawność ogrzewania, pod warunkiem, że nie powodują nadmiernych strat ciepła. W szczególności dotyczy to rur prowadzonych bez ocieplenia przez strychy, piwnice lub szyby wentylacyjne.

Najlepiej jest, gdy modernizacja instalacji odbiorczej c.o. przeprowadzana jest w sposób kompleksowy obejmujący poniższe działania:

- 1) przeprowadzenie regulacji instalacji poprzez dostosowanie parametrów jej pracy do zmniejszonego zapotrzebowania ciepła,
- 2) płukanie chemiczne instalacji w celu usunięcia osadów i zanieczyszczeń. Przywrócenie pełnej drożności rurociągów i intensyfikacja wymiany ciepła zainstalowanych grzejników,
- 3) uszczelnienie instalacji (likwidacja ubytków wody),
- 4) likwidacja otwartego systemu odpowietrzania i zastosowanie indywidualnych odpowietrzników na pionach,
- 5) zainstalowanie zaworów termostatycznych przy grzejnikach, umożliwiając regulację temperatury w pomieszczeniach oraz zaworów podpionowych. Montaż zaworów termostatycznych powinien być bezwzględnie poprzedzony projektem modernizacji i regulacji wstępnej instalacji,
- 6) wykonanie lub naprawa izolacji termicz-

nej przewodów. Zaizolowanie rur w celu ograniczenia niepotrzebnych strat ciepła. Szczególnie ważne jest zabezpieczenie izolacją ciepłochronną rur przechodzących przez pomieszczenia nieogrzewane lub o niższej temperaturze (korytarze, klatki schodowe, piwnice, strychy itd.) w celu ograniczenia niekontrolowanych strat ciepła.

Modernizacja instalacji odbiorczej ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) powinna uwzględniać usprawnienia prowadzące do zmniejszenia zapotrzebowania na ciepło dla potrzeb przygotowania c.w.u. poprzez:

- 1) poprawę układu cyrkulacyjnego (montaż termostatycznych regulatorów na powrotach z pionów cyrkulacji c.w.u., itd.),
- 2) wykonanie lub naprawę izolacji termicznej na przewodach ciepłej wody użytkowej,
- 3) wprowadzenie urządzeń zmniejszających zapotrzebowanie na ciepłą wodę np. natryski i baterie zaopatrzone w perlatory, armatura wodooszczędna,
- 4) wymianę niesprawnej armatury czepalnej i eliminacji nieszczelności w instalacji,
- 5) zainstalowanie indywidualnych liczników c.w.u., wodomierzy c.w.u.

W przypadku konieczności wymiany całej instalacji na nową należy zastanowić się nad zastosowaniem całkowicie nowoczesnych rozwiązań (z zastosowaniem przewodów rurowych z nowych materiałów, lekkich, trwałych, łatwych w montażu, a także z zastosowaniem grzejników ograniczających ilość wody w instalacji) polegających na takim poprowadzeniu instalacji, aby umożliwiła ona pomiar ciepła i ilości ciepłej wody użytkowej dostarczanej do każdego z mieszkań. Przykładem takiego rozwiązania może być poprowadzenie pionów instalacyjnych (izolowanych) w klatkach schodowych, skąd prowadzi się poziome rozprowadzenia do poszczególnych mieszkań. Inną zaletą takiego systemu jest czystość przeprowadzanych prac i mniejsza uciążliwość dla lokatorów (całkowity brak prac spawalniczych).

Kompleksowo przeprowadzona modernizacja instalacji (c.o. + c.w.u.) przyczynia się do poprawy sprawności systemu grzewczego i komfortu mieszkań oraz dostawy ciepłej wody użytkowej.

Henryk Hajda

ZWIĄZEK ZAWODOWY PRACOWNIKÓW RUCHU CIĄGŁEGO



Niezależny Samorządny Związek Zawodowy Pracowników Ruchu Ciągłego powstał w latach dziewięćdziesiątych z inicjatywy pracowników. Był on odpowiedzią na potrzebę obrony praw załogi pracującej w systemie ciągłym. Pierwszym przewodniczącym związku był Adam Ler.

Od początku działalności związku jego członkowie starali się uporządkować działanie systemu ruchu ciągłego pod względem organizacyjnym, jak i płacowym. Ostatecznie zostało ono wynegocjowane i zapisane w Zakładowym Układzie Zbiorowym Pracy.

Jak wiadomo przez lata działalności nasze przedsiębiorstwo znajdowało się w różnych sytuacjach, począwszy od prób likwidacji, poprzez przekształcenie w spółkę, a także przymiarki do prywatyzacji. W każdej z tych sytuacji Związek zabezpieczał interesy pracowników.

Zawsze jako priorytet przyjmowaliśmy obronę praw pracowniczych i zapewnienie godnych warunków pracy i płacy załodze, a także przestrzeganie przepisów Prawa Pracy i uregulowań wewnętrznych (zakładowy układ zbiorowy pracy, regulaminy).

Przez cały okres działalności Związku, pomimo trudności, zawsze dążyliśmy do wypracowania wspólnego stanowiska wszystkich organizacji związkowych PEC Sp. z o. o.

Jako związek zawodowy zdajemy sobie sprawę z tego, że tylko działając w ten sposób, jesteśmy poważnym partnerem w czasie negocjacji z Zarządem. Po latach współpracy wszystkie Związki zawodowe PEC Sp. z o. o. działają razem w interesie pracowników i dla dobra firmy. Przyjmujemy zasadę (również względem Zarządu) partnerskiej współpracy, której głów-

nym celem jest doprowadzenie do osiągnięcia porozumienia. Zawsze jesteśmy otwarci na wszelkie problemy pracowników, zawsze broniliśmy i nadal bronimy członków Związku, ale także niezrzeszonych pracowników, którzy zwrócili się do nas o ochronę swoich praw. W miarę możliwości finansowych pomagamy pracownikom w formie zapomóg pieniężnych, a także paczek świątecznych. Dla nas wszystkim niezwykle ważną sprawą jest obecnie kwestia ewentualnych przekształceń własnościowych przedsiębiorstwa i zabezpieczenia pracowników poprzez wynegocjowanie przyjęcia Pakietu Socjalnego opracowanego i zatwierdzonego przez wszystkie związki PEC Sp. z o. o.

Mając na uwadze następne lata pracy i rozwoju naszego przedsiębiorstwa, zamierzamy wykorzystać wszelkie możliwości i podejmować wszystkie możliwe inicjatywy, by pomagać pracownikom w każdej sytuacji, jak również dbać o dobro przedsiębiorstwa. W imieniu wszystkich członków reprezentowanego przeze mnie związku, wyrażam nadzieję, że przyszłość okaże się pomyślna dla PEC Sp. z o. o. i całej załogi.

DYŻURY

Informujemy, że mgr inż. Grzegorz Lewczuk, członek Rady Nadzorczej PEC Sp. z o. o., pełni swój dyżur w każdy ostatni czwartek miesiąca w godz. 15.00 – 17.00.

Wszystkich chętnych zapraszamy na spotkanie i rozmowę.

przewodniczący

Niezależnego Samorządnego
Związku Zawodowego
Pracowników
Ruchu Ciągłego
Ginter Kulik



Przyjazne Ciepło Biuletyn Informacyjny Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o.
ul. Wrocławska 122; 41 – 902 Bytom;
Kontakt: Sylwia Bec tel. 0 32 388 73 67; biuletyn@pec.bytom.pl

Opracowanie i skład
KiA s.c.
ul. Dolna 1
42 – 600 Tarnowskie Góry
www.kiasc.pl

Druk **Mikopol**
tel. 0 32 289 82 75

ELEKTROTERMEX



- projekt w cenie węzła
- izolacja w standardzie

- wysoka jakość
- ergonomia
- łatwy montaż
- niezawodność
- dostawa gratis
- niska cena

*węzły ciepłne
„na miarę”*



ELEKTROTERMEX Sp. z o.o.
07-410 Ostrołęka, ul. Bohaterów Westerplatte 5
tel. 029 7604300, fax 029 7605670
e-mail: etx@etx.com.pl
www.etx.pl